



Ensemble, protégeons notre eau ... en soutenant l'agriculture Bio !

Mots clés : Acquisition foncière ; subvention d'investissement ; financement participatif ; Bail Rural Environnemental ; Agriculture Biologique ; Terre de Liens

Le soutien de l'Agence de l'eau Seine-Normandie a permis à la Fondation Terre de Liens d'acquérir 4,4 ha de terres agricoles sur un captage d'eau du Calvados. Par cette opération nous avons réussi à répondre à quatre objectifs :

- Protéger définitivement une partie des terres d'un captage d'eau
- Préserver définitivement des terres agricoles
- Installer sur le long terme un paysan en agriculture bio
- Mobiliser les citoyens sur la question de l'eau, des terres et de l'agriculture bio...

✓ **Le projet : 4 ha en bio pour protéger notre ressource en eau**



Dans la région du Bessin, à **Agy-Le Tronquay (14)** au Sud-Ouest de Bayeux, la Fondation Terre de Liens a racheté au printemps 2015 4,4 ha de terres situées dans la **zone de protection d'un captage d'eau potable**, afin de les mettre en location à un agriculteur bio et donc garantir la préservation de cette ressource tout en consolidant l'activité locale d'un agriculteur.

Éleveur laitier depuis 1990, François Divay élève une cinquantaine de vaches laitières, en agriculture biologique, nourries exclusivement à l'herbe. *« Sollicité par le Groupement des Agriculteurs Bio du Calvados, je me suis porté candidat à la culture de ces parcelles pour conforter l'autonomie alimentaire de mon troupeau, consolider et démontrer qu'une petite ferme peut faire vivre 1 temps-plein et 1 mi-temps tout en préservant notre eau potable. L'alimentation 100% herbe d'un*

troupeau, d'autant plus lorsqu'elle est bio, est en effet l'alimentation la plus écologique qui soit. »

Achetées par la **Fondation Terre de Liens, reconnue d'utilité publique**, les terres ne pourront jamais être revendues. De plus, elles sont louées via un **Bail Rural Environnemental** qui intègre des clauses permettant de répondre aux enjeux de la protection de l'eau telles que :

- le respect du **cahier des charges de l'agriculture biologique** qui comprend notamment une stricte limitation du recours aux intrants chimiques de synthèse,
- **d'autres clauses environnementales**, négociées entre Terre de Liens et le futur fermier qui comprennent, à titre d'exemple, la rotation culturale et le maintien des haies.



✓ **Un montage financier innovant**

L'acquisition foncière s'est réalisée par **l'hybridation de ressources** mobilisant **subvention d'investissement (AESN) et finance participative**

Plan de financement synthétique de l'opération

Besoins de financement		Sources de financement	
Coût total de l'opération	40 000 €	Subvention de l'Agence de l'eau Seine-Normandie	24 000 €
- dont coût de l'achat des terres	25 000 €	Dons à la Fondation Terre de Liens	16 000 €
- dont frais liés à l'acquisition	9 000 €		
- dont coût de remise en culture des terres	6 000 €		

En complément de la subvention à l'acquisition des terres, l'Agence de l'eau Seine-Normandie a attribué à la Fondation Terre de Liens **une avance à taux zéro sur le montant restant à collecter**, afin qu'elle puisse acquérir les terres dans les délais de vente déterminés avec la SAFER. Les 16 000€ recherchés permettront donc de rembourser cette avance.

Autre originalité de l'opération, la collecte de dons destinée à la Fondation est réalisée *via* la plateforme de financement participatif *Bluebees*, partenaire de l'opération.

De cette manière de nombreux citoyens ont pu :

- s'informer sur le projet et **être sensibilisés aux enjeux** connexes (protection de l'eau, disparition des terres agricoles, etc.),
- **passer directement à l'action** en formalisant leur engagement par le don.

Par ce biais, l'Agence de l'eau Seine-Normandie et Terre de Liens ont montré que la préservation des ressources rares que sont l'eau et les terres agricoles sont l'affaire de tous !

✓ **À propos de Terre de Liens**

- **2 327 ha de terres** préservées par la Foncière et la Fondation Terre de Liens sur lesquelles **140 paysans et paysannes** sont installés *via* des **Baux Ruraux Environnementaux**
- **8 849 investisseurs solidaires** dans des fermes de proximité, et près de **42 millions d'euros de capital solidaire mutualisé** au sein de la **Foncière Terre de Liens**
- **plus de 3000 donateurs** qui soutiennent les fermes et projets *via* la **Fondation Terre de Liens**

Depuis 2003, par ses deux outils de finance solidaire (la Foncière qui collecte de l'épargne et la Fondation qui collecte du don), Terre de Liens rassemble plusieurs milliers de citoyens qui agissent localement en achetant collectivement des **terres agricoles, jamais revendues, et mises en location à des paysans qui les cultivent de manière biologique**. Notre action facilite ainsi l'installation d'agriculteurs pour qui le prix croissant des terres peut venir compromettre la viabilité d'un projet, et garantit sur le très long terme la préservation des sols, de l'eau et des autres ressources naturelles.

✓ **Contacts :**

Pour de plus amples informations sur cette opération ou sur Terre de Liens

Terre de Liens Normandie :

Julie Beaucé
j.beauce@terredeliens.org
09 70 20 31 10

Fondation Terre de Liens:

Raphaël Boutin
r.boutin@terredeliens.org
09 70 20 31 51

Terre de Liens (Association Nationale) :

Damien Roumet
Chargé de mission Collectivités Territoriales
d.roumet@terredeliens.org
09 70 20 31 53