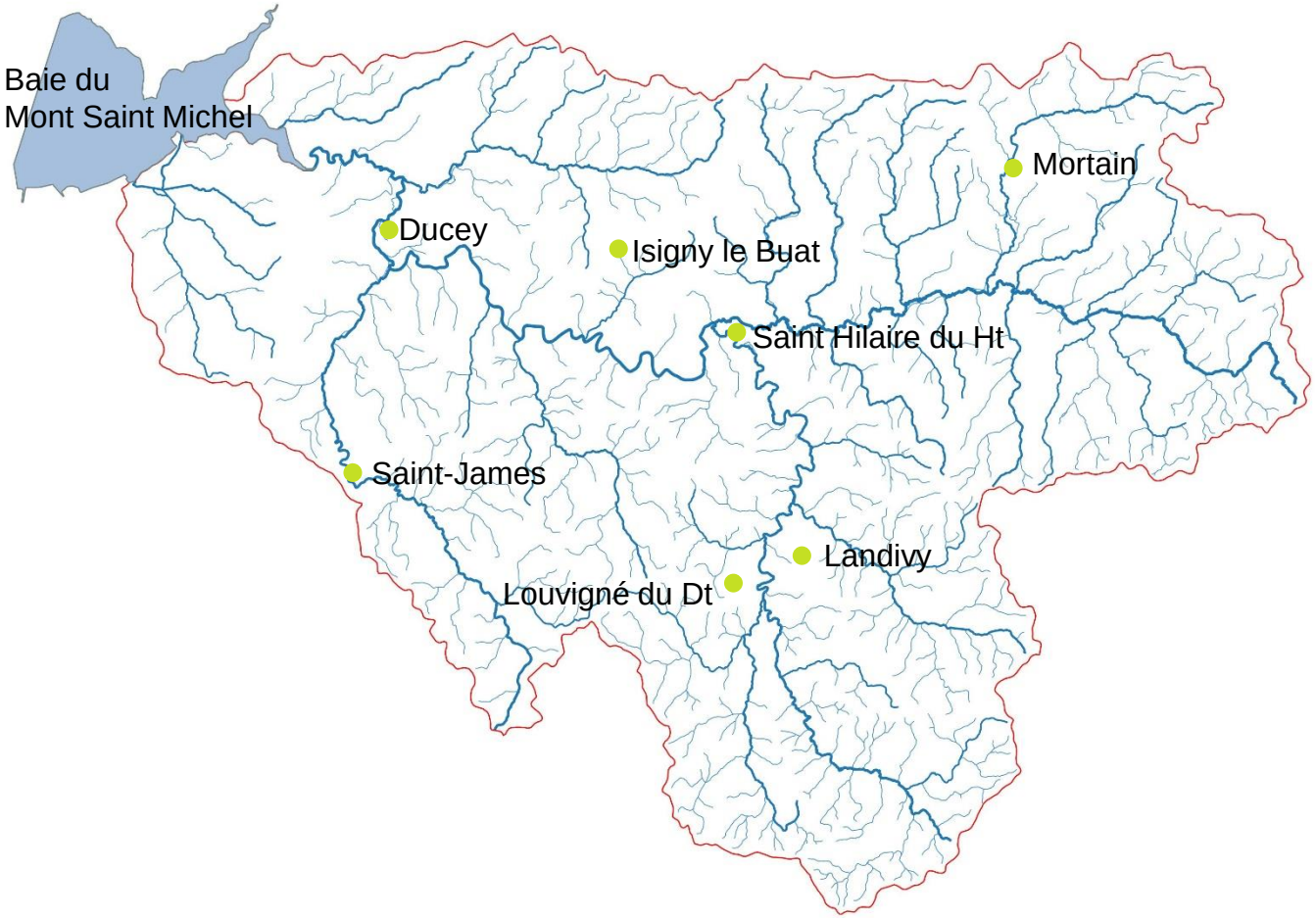
Zones humides & documents d'urbanisme

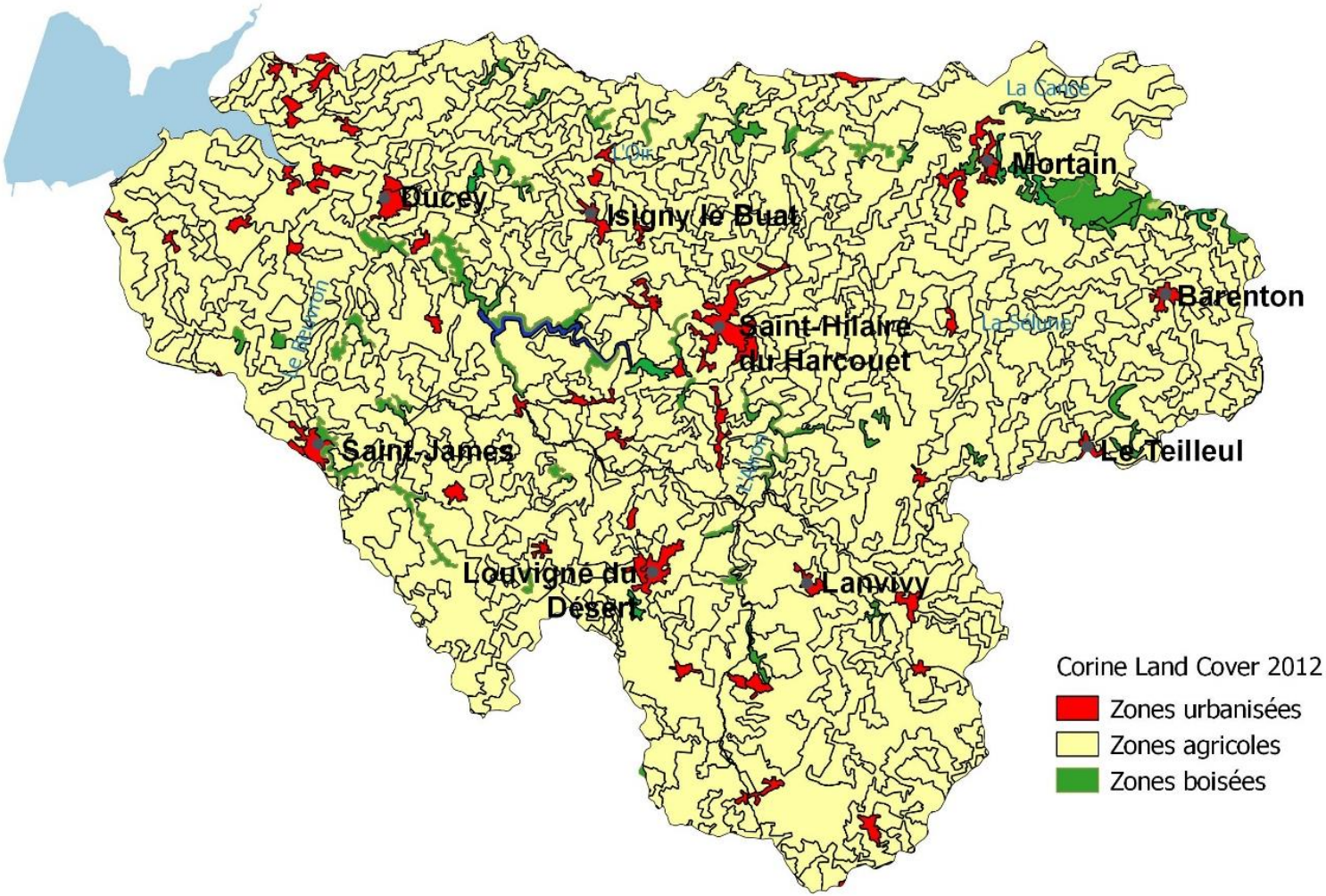
Séminaire
Animateurs Contrat Global AESN

Contexte du bassin

Le bassin de la Sélune



Le bassin de la Sélune



Ce que dit le SAGE

Il demande aux communes du bassin…

- de réaliser l'inventaire des zones humides,

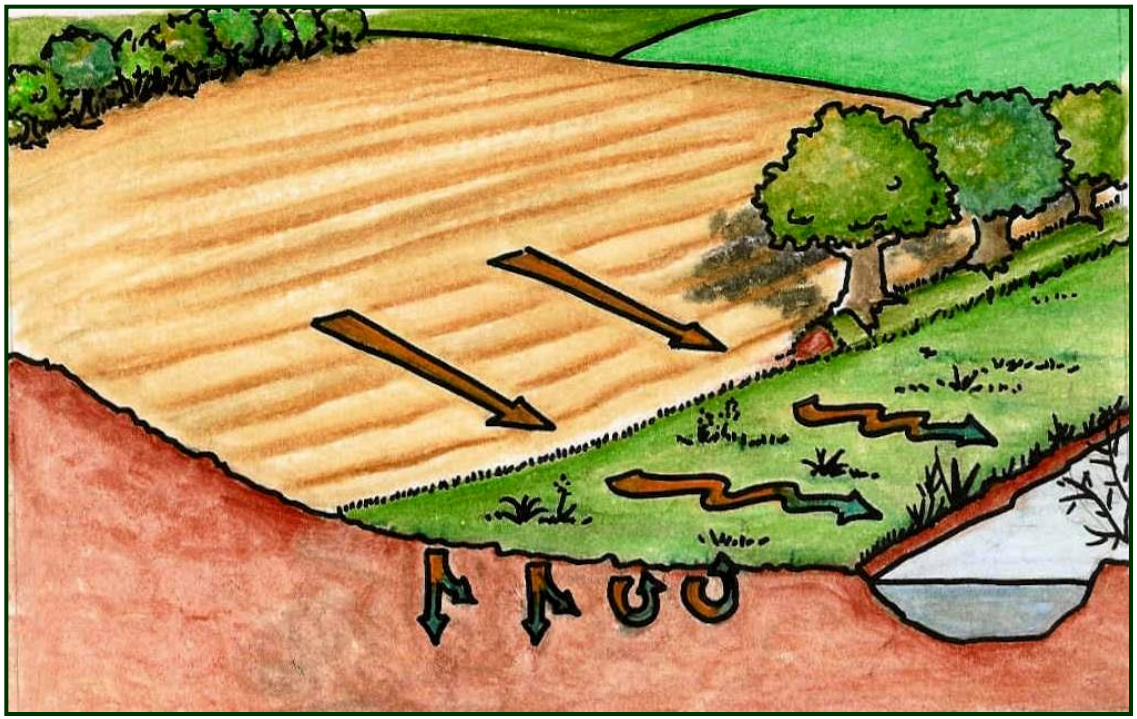
- d'intégrer et de protéger ces éléments dans leur document d'urbanisme (PLU/i, carte communale, …),

- de préserver les zones humides patrimoniales (acquisition, gestion, valorisation)
SAGE / SCOT / PLU

Pourquoi les préserver ?

Un filtre pour la qualité de l'eau

- Filtre épurateur
- Pouvoir de dénitrification et de déphosphatation



Une éponge pour la régulation hydrologique

- Réservoir d'eau
- Régulateur des crues
- Soutien du débit d'étiage
- Recharge la nappe phréatique

Un réservoir pour la biodiversité

- Réservoir biologique
- Essentiel pour certaines espèces

Un espace pour des activités

- Agricole
- Pêche
- Chasse
- Naturalisme
- Pédagogie

Des milieux menacés

- Perte du caractère humide
- Banalisation de la végétation
- Pollution des milieux

Les remblais

Le drainage

L'urbanisation

Les plans d'eau

L'abandon, l'enfrichement ou la plantation

Les plantes exotiques

Les phytosanitaires

Le retournement et la mise en culture

Le piétinement

Les décharges sauvages

Une démarche

La démarche proposée aux communes

Présentation de la démarche aux élus, propriétaires et exploitants

Pré-localisation et passage terrain

Restitution et concertation

Intégration dans le document d'urbanisme

1 2 3 4

Cellule d'animation

- 1technicien zones humide + 1 technicien bocage

Assurent la phase acquisition de connaissance

- Présentation de la démarche (élus, public)
- Pré-localisation
- terrain
- Restitutions-concertation
- Validation élus

- 1 animateur du contrat global

Assure la phase de préservation

- Accompagnement de la commune dans les choix de préservation
- Lien avec le bureau d'études pour la traduction dans les documents d'urbanisme

- 1 animatrice SAGE

Assure la phase réglementaire

- Rend l'avis de la CLE sur le document soumis à consultation

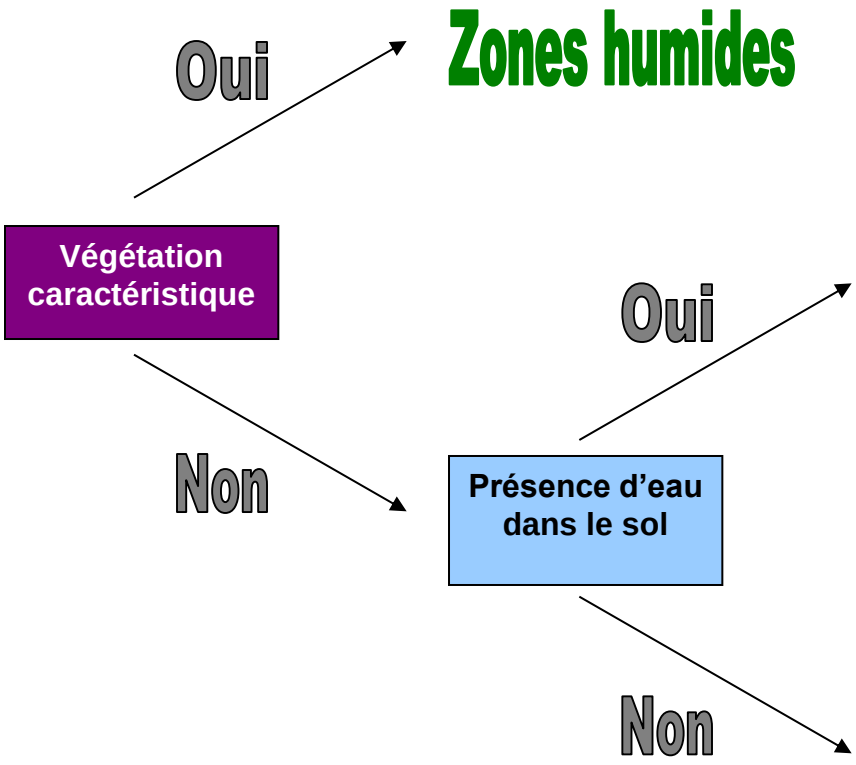
Délimitation d'une zone humide

Végétation caractéristique

Oui → **Zones humides**

Non →

Délimitation d'une zone humide



Délimitation d'une zone humide

Oui → Zones humides

Végétation caractéristique

Non → Présence d'eau dans le sol

Oui → Zones humides

Non → Hydromorphie (traces de rouille dans le sol)

Oui → Zones humides

Non → Zones non humides
Zones altérées

Type de zones humides

Prairies inondables

Type de zones humides

Prairies humides de bas fond

Type de zones humides

Friches humides

Type de zones humides

Boisements humides

Type de zones humides

Etang ➔

➔ Mare

Une méthode

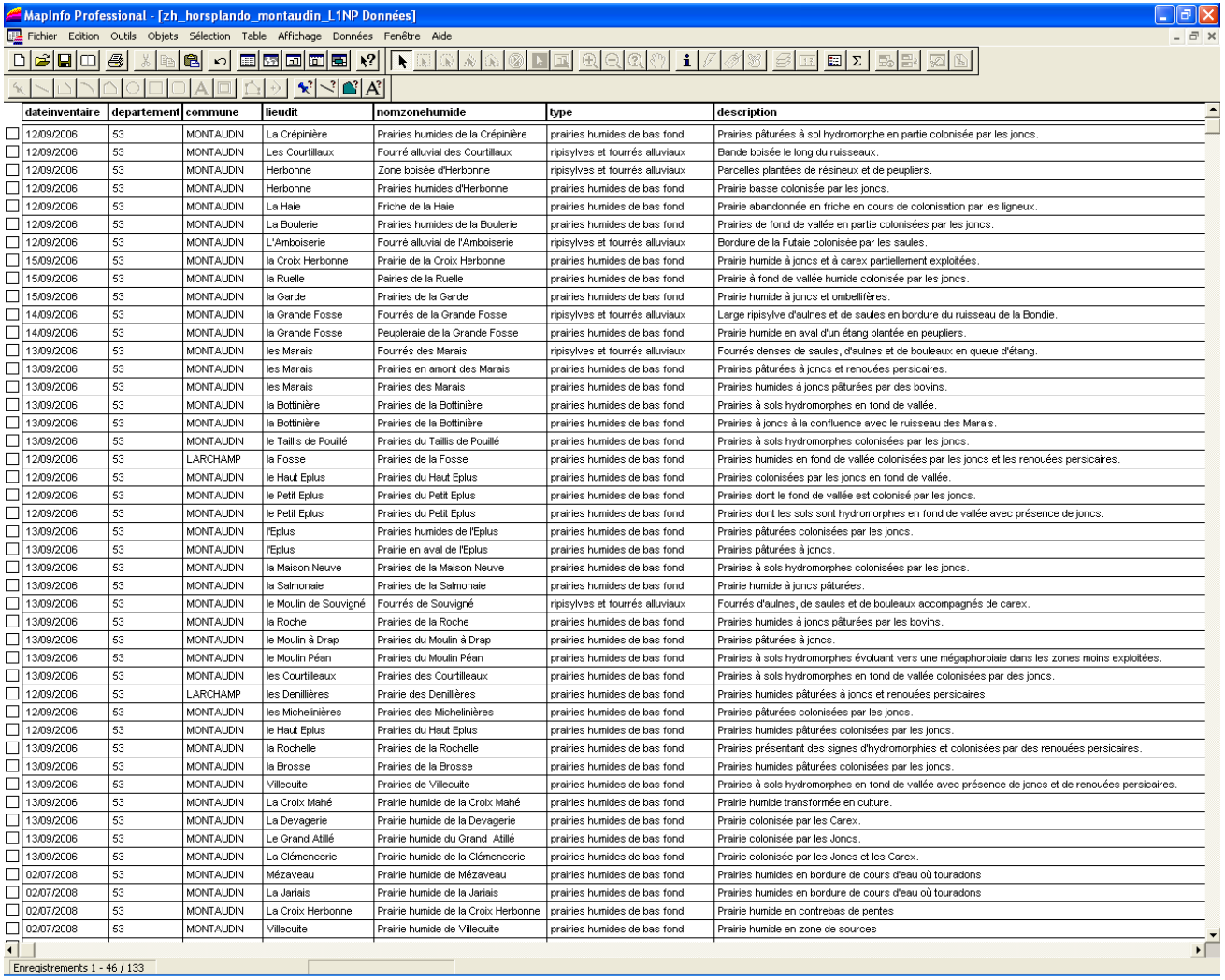
Méthodologie de l'inventaire zh

Passage terrain

Date :	Zonage :
CRITERES DE DELIMITATION :	
Présence d'eau ☐ oui ☐ non	
Présence de végétation caractéristique ☐ oui ☐ non	
Présence d'une altération ☐ oui ☐ non	
TYPE DE LA ZONE :	
☐ Mares, étangs, lacs	
☐ Prairies inondables	☐ Ripisylves et fourrés alluviaux
☐ Prairie humide de bas fond	☐ Friche humide
AUTRE	
Type de facteur d'altération si existence :	
☐ Drainage par drains enterrés	☐ Remblai
☐ Drainage par fossé	☐ Travaux hydrauliques
☐ Culture	☐ Urbanisation
☐ Peupleraie, boisement	☐ Espace vert
☐ Dépôts d'ordures	AUTRE .....
Occupation du sol :	
☐ Bois de feuillus	☐ Jardin
☐ Bois de résineux	☐ Espaces verts
☐ Bois mixte	☐ Espaces verts avec étang
☐ Cultures	☐ Tissu urbain
☐ Cultures avec bandes enherbées	☐ Route
☐ Prairie	☐ Etangs et bordure de lacs
☐ Friche herbacée	☐ Mare et ceinture
☐ Ronciers	
☐ Peupleraie	
☐ Ripisylves et fourrés alluviaux	
Observations	

Méthodologie de l'inventaire zh

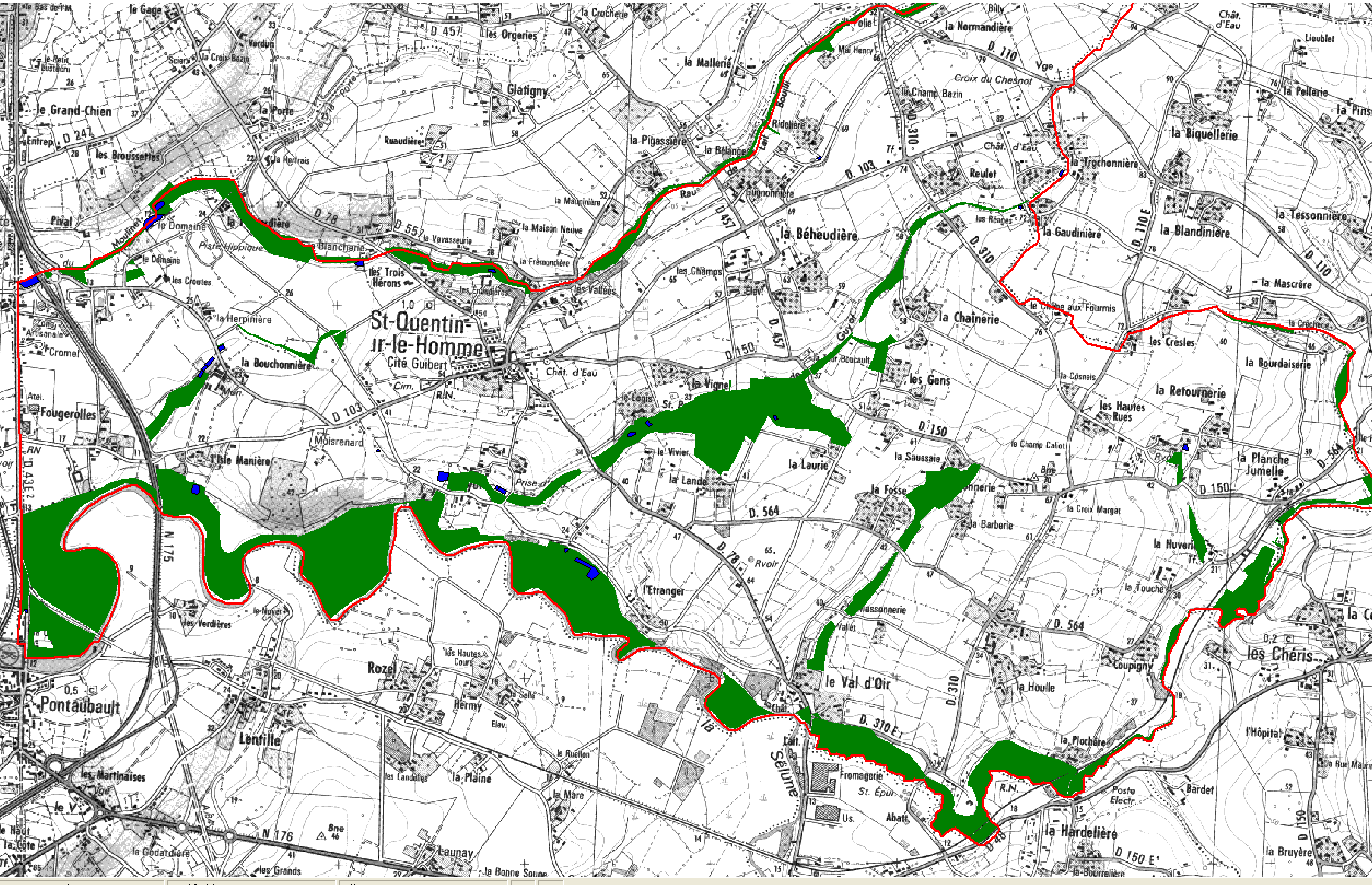
Saisie des données terrain QGIS / GWERN

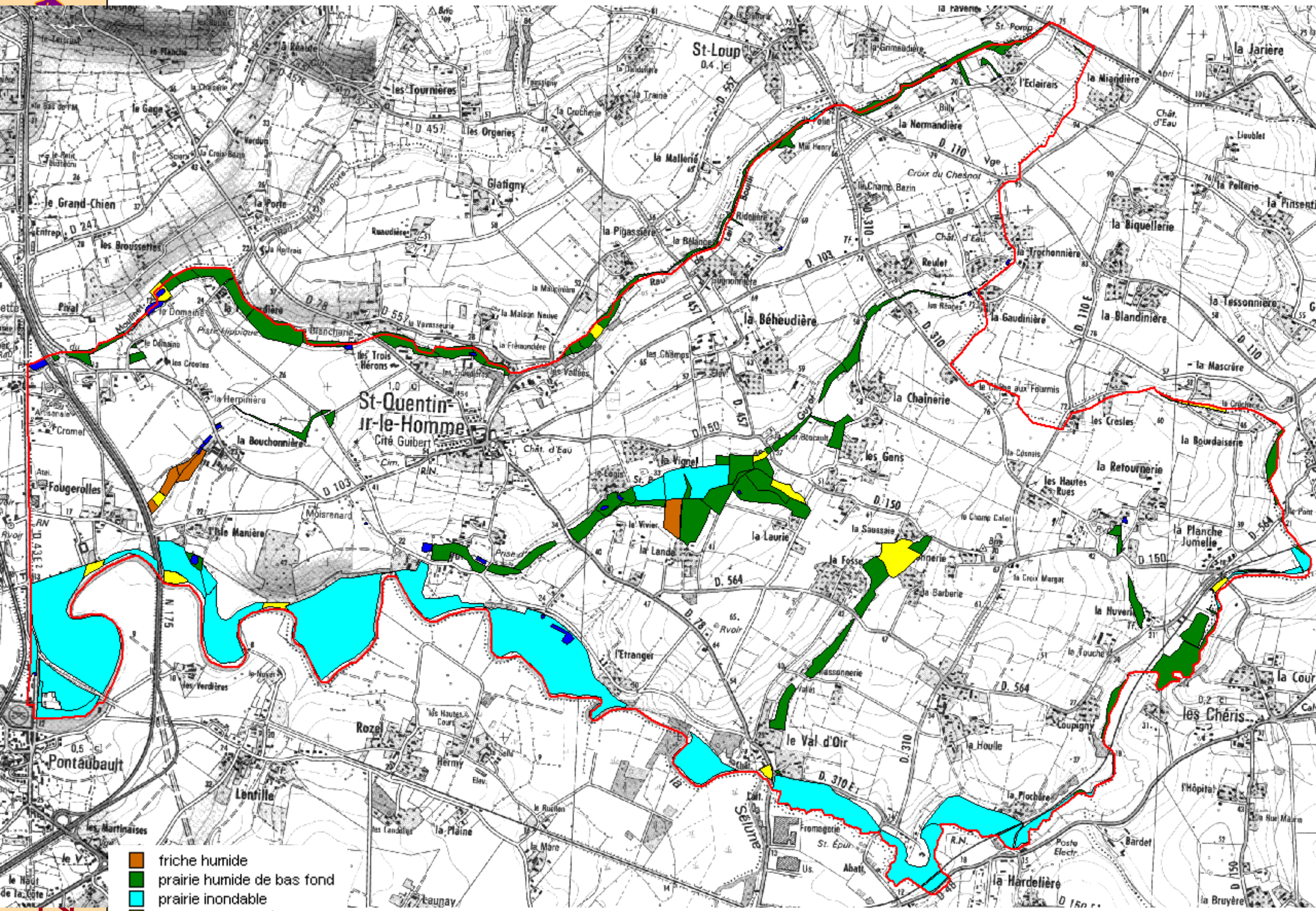


dateinventaire	departement	commune	lieudit	nomzonehumide	type	description
12/09/2006	53	MONTAUDIN	La Crépinière	Prairies humides de la Crépinière	prairies humides de bas fond	Prairies pâturées à sol hydromorphe en partie colonisée par les joncs.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	Les Courtillaux	Fourré alluvial des Courtillaux	ripisylves et fourrés alluviaux	Bande boisée le long du ruisseaux.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	Herbonne	Zone boisée d'Herbonne	ripisylves et fourrés alluviaux	Parcelles plantées de résineux et de peupliers.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	Herbonne	Prairies humides d'Herbonne	prairies humides de bas fond	Prairie basse colonisée par les joncs.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	La Haie	Friche de la Haie	prairies humides de bas fond	Prairie abandonnée en friche en cours de colonisation par les ligneux.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	La Boulerie	Prairies humides de la Boulerie	prairies humides de bas fond	Prairies de fond de vallée en partie colonisées par les joncs.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	L'Amboiserie	Fourré alluvial de l'Amboiserie	ripisylves et fourrés alluviaux	Bordure de la Futaie colonisée par les saules.
15/09/2006	53	MONTAUDIN	la Croix Herbonne	Prairie de la Croix Herbonne	prairies humides de bas fond	Prairie humide à joncs et à carex partiellement exploitées.
15/09/2006	53	MONTAUDIN	la Ruelle	Pairies de la Ruelle	prairies humides de bas fond	Prairie à fond de vallée humide colonisée par les joncs.
15/09/2006	53	MONTAUDIN	la Garde	Prairies de la Garde	prairies humides de bas fond	Prairie humide à joncs et ombellifères.
14/09/2006	53	MONTAUDIN	la Grande Fosse	Fourrés de la Grande Fosse	ripisylves et fourrés alluviaux	Large ripisylve d'aulnes et de saules en bordure du ruisseau de la Bondie.
14/09/2006	53	MONTAUDIN	la Grande Fosse	Peupleraie de la Grande Fosse	prairies humides de bas fond	Prairie humide en aval d'un étang plantée en peupliers.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	les Marais	Fourrés des Marais	ripisylves et fourrés alluviaux	Fourrés denses de saules, d'aulnes et de bouleaux en queue d'étang.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	les Marais	Prairies en amont des Marais	prairies humides de bas fond	Prairies pâturées à joncs et renouées persicaires.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	les Marais	Prairies des Marais	prairies humides de bas fond	Prairies humides à joncs pâturées par des bovins.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	la Bottinière	Prairies de la Bottinière	prairies humides de bas fond	Prairies à sols hydromorphes en fond de vallée.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	la Bottinière	Prairies de la Bottinière	prairies humides de bas fond	Prairies à joncs à la confluence avec le ruisseau des Marais.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	le Taillis de Pouillé	Prairies du Taillis de Pouillé	prairies humides de bas fond	Prairies à sols hydromorphes colonisées par les joncs.
12/09/2006	53	LARCHAMP	la Fosse	Prairies de la Fosse	prairies humides de bas fond	Prairies humides en fond de vallée colonisées par les joncs et les renouées persicaires.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	le Haut Eplus	Prairies du Haut Eplus	prairies humides de bas fond	Prairies colonisées par les joncs en fond de vallée.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	le Petit Eplus	Prairies du Petit Eplus	prairies humides de bas fond	Prairies dont le fond de vallée est colonisé par les joncs.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	le Petit Eplus	Prairies du Petit Eplus	prairies humides de bas fond	Prairies dont les sols sont hydromorphes en fond de vallée avec présence de joncs.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	l'Eplus	Prairies humides de l'Eplus	prairies humides de bas fond	Prairies pâturées colonisées par les joncs.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	l'Eplus	Prairie en aval de l'Eplus	prairies humides de bas fond	Prairies pâturées à joncs.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	la Maison Neuve	Prairies de la Maison Neuve	prairies humides de bas fond	Prairies à sols hydromorphes colonisées par les joncs.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	la Salmonaie	Prairies de la Salmonaie	prairies humides de bas fond	Prairie humide à joncs pâturées.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	le Moulin de Souvigné	Fourrés de Souvigné	ripisylves et fourrés alluviaux	Fourrés d'aulnes, de saules et de bouleaux accompagnés de carex.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	la Roche	Prairies de la Roche	prairies humides de bas fond	Prairies humides à joncs pâturées par les bovins.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	le Moulin à Drap	Prairies du Moulin à Drap	prairies humides de bas fond	Prairies pâturées à joncs.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	le Moulin Péan	Prairies du Moulin Péan	prairies humides de bas fond	Prairies à sols hydromorphes évoluant vers une mégaphorbiaie dans les zones moins exploitées.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	les Courtilleaux	Prairies des Courtilleaux	prairies humides de bas fond	Prairies à sols hydromorphes en fond de vallée colonisées par des joncs.
12/09/2006	53	LARCHAMP	les Denillières	Prairie des Denillières	prairies humides de bas fond	Prairies humides pâturées à joncs et renouées persicaires.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	les Michelinières	Prairies des Michelinières	prairies humides de bas fond	Prairies pâturées colonisées par les joncs.
12/09/2006	53	MONTAUDIN	le Haut Eplus	Prairies du Haut Eplus	prairies humides de bas fond	Prairies humides pâturées colonisées par les joncs.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	la Rochelle	Prairies de la Rochelle	prairies humides de bas fond	Prairies présentant des signes d'hydromorphies et colonisées par des renouées persicaires.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	la Brosse	Prairies de la Brosse	prairies humides de bas fond	Prairies humides pâturées colonisées par les joncs.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	Villecuite	Prairies de Villecuite	prairies humides de bas fond	Prairies à sols hydromorphes en fond de vallée avec présence de joncs et de renouées persicaires.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	La Croix Mahé	Prairie humide de la Croix Mahé	prairies humides de bas fond	Prairie humide transformée en culture.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	La Devagerie	Prairie humide de la Devagerie	prairies humides de bas fond	Prairie colonisée par les Carex.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	Le Grand Atillé	Prairie humide du Grand Atillé	prairies humides de bas fond	Prairie colonisée par les Joncs.
13/09/2006	53	MONTAUDIN	La Clémencerie	Prairie humide de la Clémencerie	prairies humides de bas fond	Prairie colonisée par les Joncs et les Carex.
02/07/2008	53	MONTAUDIN	Mézaveau	Prairie humide de Mézaveau	prairies humides de bas fond	Prairies humides en bordure de cours d'eau où touradons
02/07/2008	53	MONTAUDIN	La Jariais	Prairie humide de la Jariais	prairies humides de bas fond	Prairies humides en bordure de cours d'eau où touradons
02/07/2008	53	MONTAUDIN	La Croix Herbonne	Prairie humide de la Croix Herbonne	prairies humides de bas fond	Prairie humide en contrebas de pentes
02/07/2008	53	MONTAUDIN	Villecuite	Prairie humide de Villecuite	prairies humides de bas fond	Prairie humide en zone de sources

Enregistrements 1 - 46 / 133

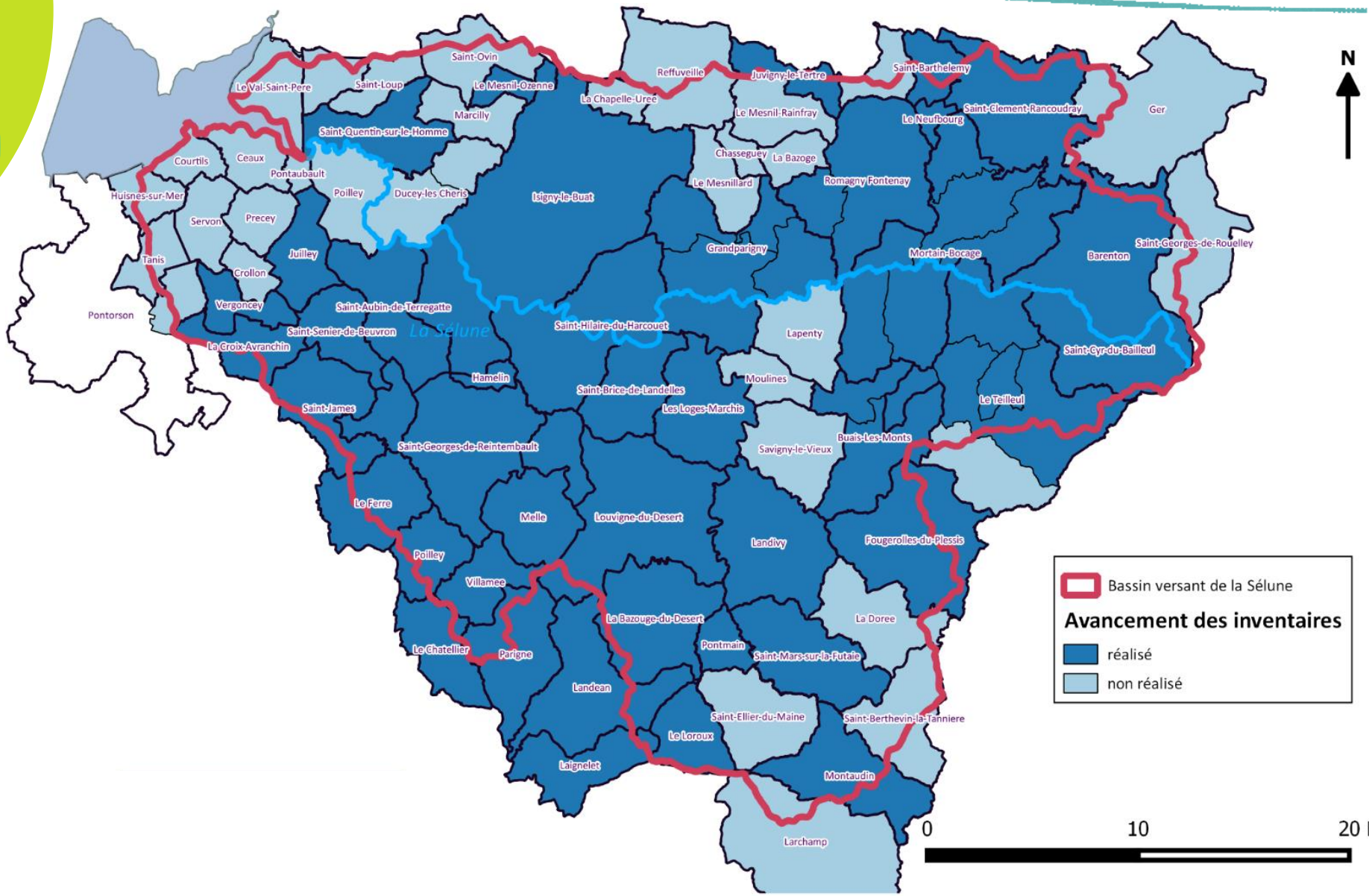
Méthodologie de l’inventaire zh



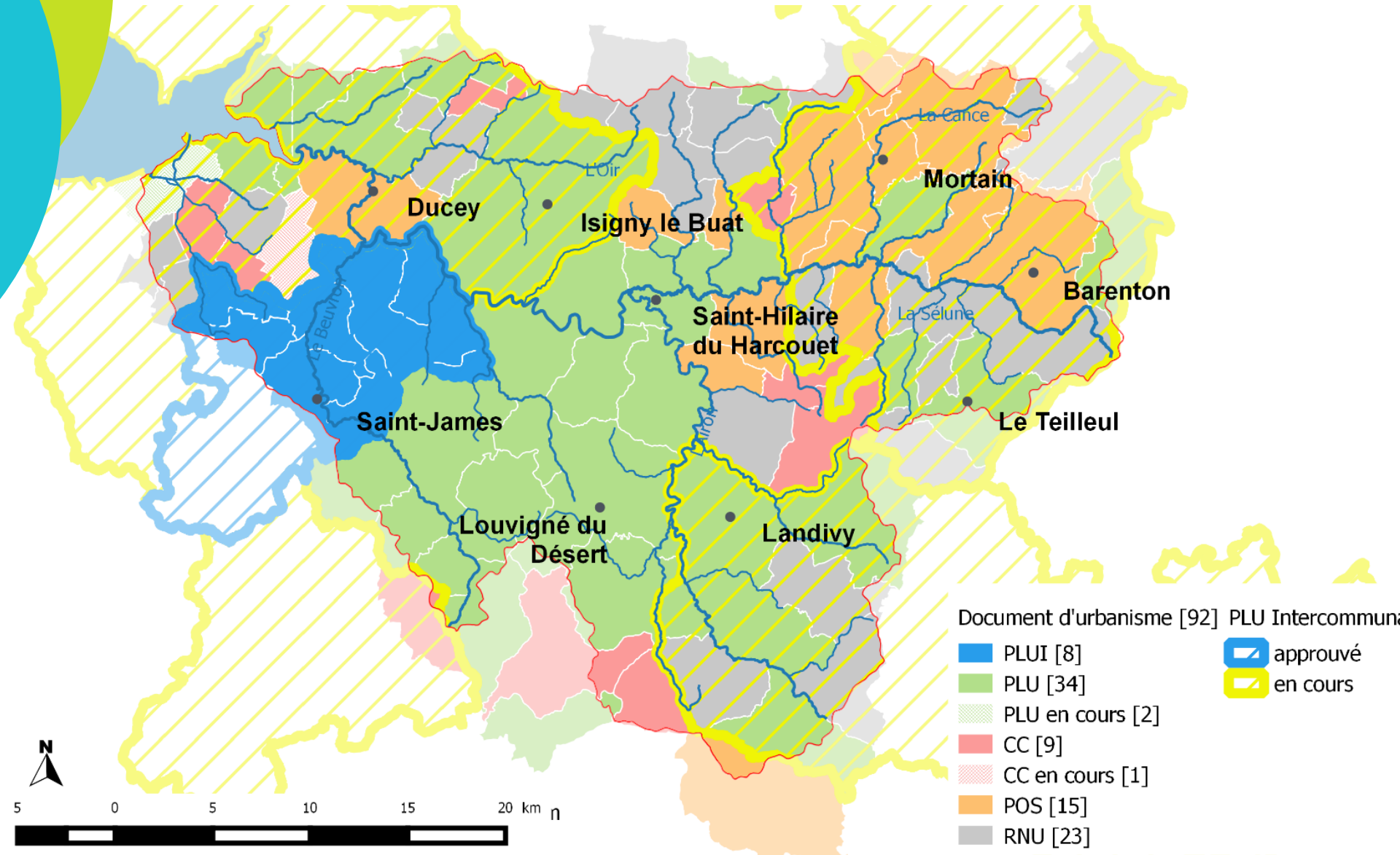

friche humide
prairie humide de bas fond
prairie inondable
ripisylve et fourré alluvial

Avancement de l’inventaire

Avancement des inventaires



Avancement des documents d'urbanisme



Démarche engagée depuis 2008

Retour expériences urbanisme / communes :

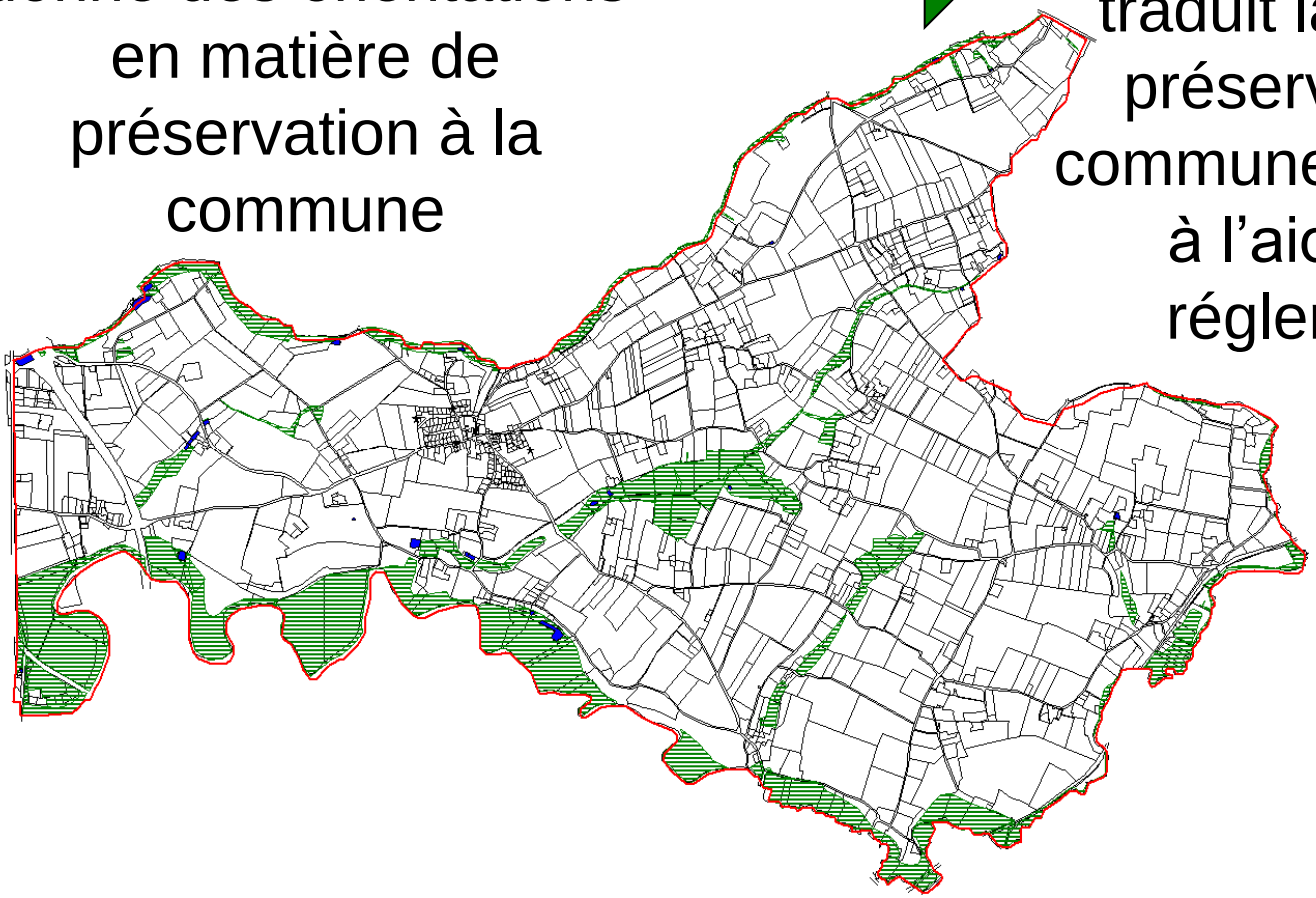
- PLU en démarrage : le plus confortable, apport au diagnostic de territoire
- PLU en cours : pas très bien reçus en fin de procédure
- Carte communale en démarrage : enquête publique conjointe, plus complexe
- RNU mais PLUI en projet : mal compris, refus de validation
- Communes avec PLUI en démarrage : beaucoup de communes en même temps, effet de masse négatif

Un accompagnement

Accompagnement pour l'intégration

Le SAGE Sélune donne des orientations en matière de préservation à la commune

Le bureau d'études en urbanisme traduit la volonté de préservation de la commune dans le PLU à l'aide d'outils réglementaires



Accompagnement rédaction / pièces PLU

- **Rapport de présentation**
  - Les inventaires figurent dans l'état initial de l'environnement
- **PADD**
  - Exprime la volonté de préservation
- **Règlement écrit**
  - Traduit cette volonté dans les dispositions générales et/ou dispositions de zone

Règlement graphique

Représente les objets par une trame spécifique ou les zones humides sont incluses dans les zones naturelles protégées

Guide de rédaction / zones humides

Dispositions générales

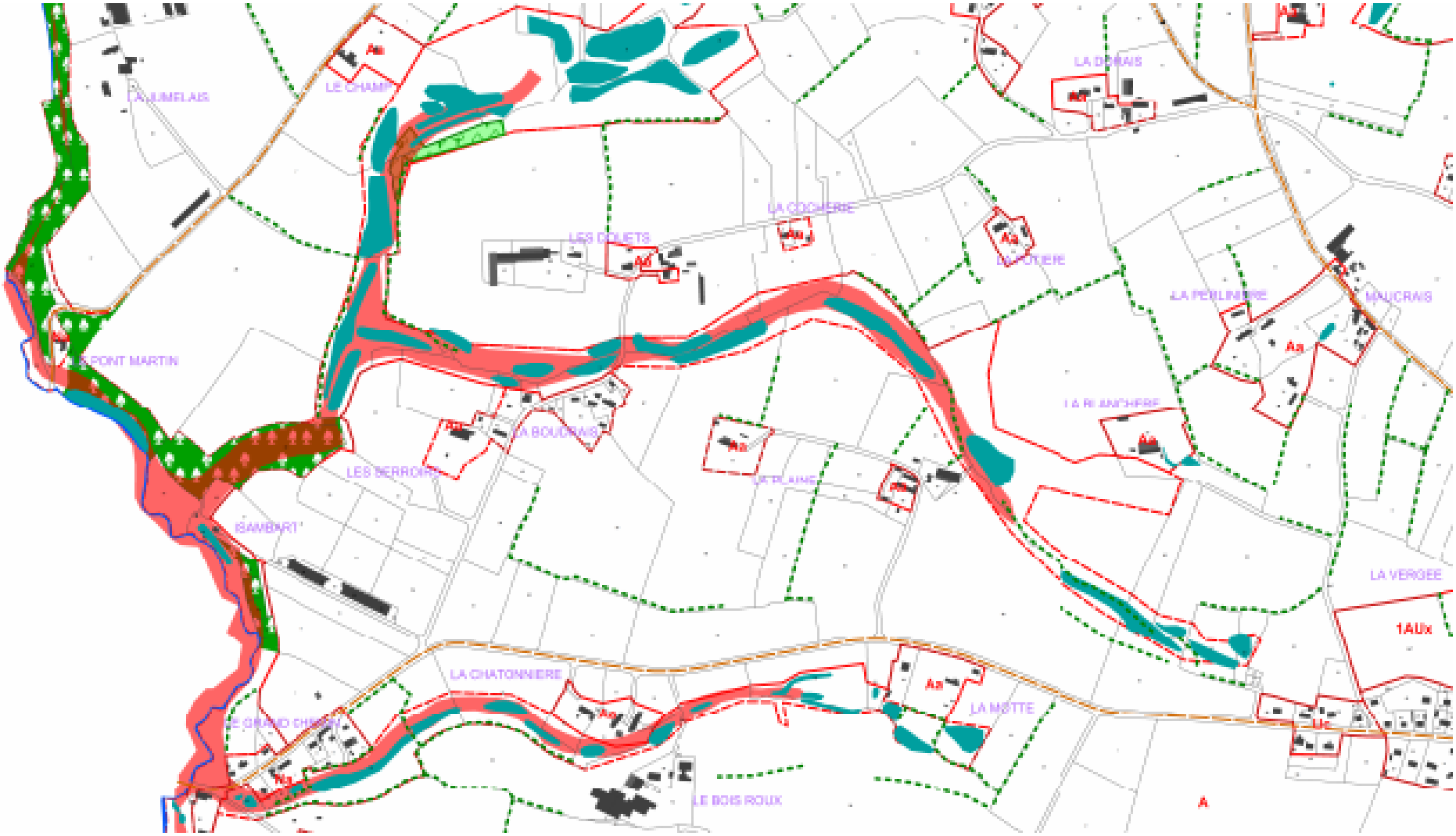
- Les zones humides sont maintenues pour garantir leur caractére humide et leur fonction de rétention.
- Sont interdits : la construction, les affouillements (creusements), les exhaussements (élévation) du sol **quelques soit leur surface ou hauteur.**
- Seuls sont autorisés les constructions, ouvrages ou travaux qui ne portent pas atteinte au caractère humide de la zone, les travaux relatifs à la sécurité des personnes et les actions d'entretien et de valorisation de la zone humide.
- En bordures de cours d'eau, les constructions nouvelles sont interdites dans une bande de 10 m de part et d'autres de l'axe du cours d'eau.
- Les zones inondables sont elles aussi inconstructibles

Guide de rédaction / zones humides

.

Orientations d'aménagements

- Maintien des zones humides existantes dans les projets d'aménagements ou compensation de la destruction par la reconstitution de zones humides fonctionnelles à hauteur de 150% de la surface perdue.



Zone inondable
Zone humide
limites de zone

EBC surface
Loi paysage surface
Loi paysage linéaire

Service Après Préservation

Faire vivre la préservation des zones humides

Evolution des zh / inventaire permanent :

- Pas de création
- Suppression
- Compensation

Pas d'évolution possible (en théorie)
Pas de décision communale
Interdiction des plans d'eau

Faire vivre la préservation des zones humides

Mieux gérer / compensation financière

Défiscalisation TFPNB
choix communal de réduire la TFNB
Profite au propriétaire
Tombé à l'eau, abrogée en 2014

MAE ZH
Communication communale
Profite aux exploitants

La police de l'urbanisme

Police de l'eau /DDTM

Sans PLU > 1000 m²

S'appuie sur le règlement du PLU pour verbaliser à moins de 1000 m²

Les limites de la préservation

Difficile du mobiliser la police du maire ? Eau ? Biodiversité ? Urbanisme ?

Qui est compétent pour faire quoi ?
Commune ? EPCI ? Etat ?

Quelle « police » ?
Police rurale ? garde champêtre ? Brigade verte ?

Sans négociation possible / bocage

Avenir / Prospectives

Nécessité animation / MAJ

BDD zones humides complète / bv et précise / ZAU

MAJ Inventaire permanent / ERC / Police eau

Pas perdre 10 ans de données et de concertation

Lien avec services instructeurs / PC

MAEC zh

Réhabilitation SMBS / CATER / CA 50 :
Priorisation des zh à restaurer / faisabilité / gain
Leviers socio-économiques agricoles

Questionnements ?

Des aides fluctuantes

Favorisant BE / inventaires

Bocage 2017 / pas terminé

Zones humides 2018 ?

Inventaires permanent ? MAJ BDD ?

Contrat Global 2018 ?