

Eaux et biodiversité : les espaces commerciaux logés à la même enseigne !

Porteur de projet : PERIFEM (75)

Du point de vue de l'eau et du changement climatique, les principaux enjeux des espaces commerciaux concernent la limitation et la compensation des surfaces imperméabilisées générées pour limiter les inondations, permettre la recharge naturelle des nappes, éviter l'engorgement des réseaux d'épuration, et la réduction des pollutions dans le respect de la biodiversité. La gestion des eaux de pluie à la source est le principal sujet dont les enseignes doivent s'emparer. Pour contribuer à leur sensibilisation sur le sujet, l'association PERIFEM, qui représente les enseignes de la grande distribution, du commerce spécialisé et des centres commerciaux, et l'agence de l'eau Seine-Normandie, se sont engagées dans un partenariat à long terme.



Parking végétalisé



Il s'agit de réaliser des aménagements extérieurs pour répondre aux évolutions réglementaires, mais aussi pour promouvoir des solutions durables et plus économes en eau.

La nécessaire prise en compte de l'infiltration des eaux de pluie marque des points dans les parkings des surfaces commerciales. Elle doit permettre de limiter la saturation des systèmes actuels d'assainissement induisant un risque de dysfonctionnement et de pollution de l'eau, liée à l'intensification des phénomènes pluvieux et à l'imperméabilisation des sols.

La gestion des eaux de pluie à la source est la solution qui permet de réduire ces risques. " *Il faut prôner une politique de déracordement pour soulager les réseaux traditionnels, favoriser l'infiltration des eaux de pluie au plus proche de*

Dans le cadre de son programme d'amélioration des espaces commerciaux, Perifem (PERformances, Investissements, Fiabilité, Économies, Maintenance) propose à ses adhérents de s'engager dans une démarche en faveur de l'eau et la biodiversité.

Dans le cadre de ce contrat de partenariat, l'agence de l'eau Seine-Normandie s'engage à accompagner techniquement et financièrement les projets de sensibilisation des adhérents de l'association PERIFEM, enseignes du commerce et de la distribution du bassin à une meilleure gestion de l'eau et de la biodiversité ainsi que les projets de création, d'extension ou de rénovation de leurs espaces commerciaux intégrant des solutions durables et plus économes en eau.

leur point de chute et envisager des solutions fondées sur la nature comme la végétalisation " souligne Christine Bourge, chargée de mission Environnement au sein de Perifem.

De l'édition d'un guide à la signature d'un contrat de partenariat Eau & climat



Parking végétalisé : eau et biodiversité dans les espaces commerciaux

Dans les 28 départements du bassin Seine-Normandie, 10 000 points de vente, recensés par l'association, se trouvent en première ligne, soit 2 500 hectares de surface cumulée. Perifem et l'agence de l'eau Seine-Normandie ont décidé de s'unir pour sensibiliser la filière professionnelle et l'accompagner dans le lancement de projets qu'il s'agisse d'extensions, de rénovations ou de constructions neuves.

En 2020, la co-conception d'un guide technique, intitulé "Eaux et biodiversité dans les espaces commerciaux", a jeté les premières bases d'un rapprochement d'expertises entre Perifem et l'agence de l'eau Seine-Normandie. Ce guide s'inscrit dans le programme "Eau & climat" de l'agence de l'eau, qui a apporté un soutien financier à sa production à hauteur de 50%, soit 54 000 € HT. Pour sa rédaction, il a bénéficié du concours de Jean-Marc Bouillon, paysagiste-concepteur et de Michel Benard, ingénieur, précurseur du concept de la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP). "Plus qu'un outil de sensibilisation, ce support est un outil

opérationnel d'aide à la décision" précise Christine Bourge. "Nous voulons aider les enseignes à utiliser les services écosystémiques et leur apporter des solutions concrètes en tenant compte de leur contexte environnemental, de leur réalité économique et des exigences de leur activité commerciale car chaque projet est unique et a ses propres solutions."

Au-delà du guide, qui fait l'objet de plusieurs présentations auprès de la profession, Perifem et l'agence de l'eau Seine-Normandie ont décidé de renforcer leur synergie avec la signature, en 2021, d'un premier contrat de partenariat Eau & climat (2021-2024).

Du bassin Seine-Normandie au territoire national

"La plus grosse marche à gravir, explique Christine Bourge, concerne le changement de conception des projets, et les maîtres d'œuvre sont tout autant concernés que les maîtres d'ouvrage. Ce contrat de partenariat va nous y aider!". A la clé, les enseignes bénéficieront de taux de subvention de 40 à 60% accordés par l'agence de l'eau pour des travaux favorables à l'infiltration et à la végétalisation des parkings.

Signataire de l'engagement pour l'adaptation au changement climatique du bassin Seine-Normandie, Perifem espère le lancement d'une cinquantaine de projets d'ici fin 2024 dont une grande majorité d'extensions et de rénovations, compte tenu des restrictions aux constructions



Parking végétalisé

commerciales neuves inscrites dans la loi Climat et Résilience. Restriction qui va dans le sens de la stratégie d'adaptation du bassin au changement climatique, car il s'agit de limiter autant que possible toute nouvelle imperméabilisation du sol, qui vient perturber le cycle hydrologique, accroissant les ruissellements et limitant les infiltrations et en particulier la recharge naturelle des nappes, réservoirs souterrains précieux pour le bassin.

L'association ne compte pas s'arrêter en si bon chemin : elle souhaite étendre à l'ensemble du territoire national cette démarche pilote entreprise avec l'agence de l'eau Seine-Normandie. ■

LIENS UTILES :

- [Site de PERIFEM](#)
- [Guide Technique Perifem/Agence de l'eau Seine-Normandie : "Eaux et biodiversité dans les espaces commerciaux – L'environnement, source d'économie et d'innovation"](#)



SIEGE

Agence de l'eau Seine-Normandie
51 rue Salvador Allende
92027 Nanterre cedex
Tél. 01 41 20 16 00

RESTONS CONNECTÉS SUR
www.eau-seine-normandie.fr



Le changement climatique est le défi mondial de notre siècle que nous devons relever ensemble sur tous les plans : environnemental, économique, social, culturel, sanitaire... Notre environnement va changer, l'eau va devenir plus rare et les événements extrêmes plus fréquents. Il faut donc repenser nos pratiques et nos modèles à toutes les échelles pour rendre nos territoires plus résilients et solidaires, sachant s'adapter aux événements climatiques extrêmes comme aux mutations profondes et progressives.

La stratégie d'adaptation au changement climatique du bassin Seine-Normandie approuvée à l'unanimité en décembre 2016 par le comité de bassin Seine-Normandie et le préfet coordonnateur de bassin invite à s'engager dès aujourd'hui pour préserver les ressources en eau et assurer un cadre de vie sain et des écosystèmes résilients.



[Vous aussi, signez la déclaration d'engagement pour l'adaptation au changement climatique sur le bassin Seine-Normandie](#)