

Rénover le Val Fourré durablement



Les témoignages des signataires



Sommaire

1 - Historique du Val Fourré

2 - Enjeux environnementaux et ambitions

3 - Mise en pratique de la stratégie
environnementale

1- Historique du Val Fourré

Une ville dans la Ville

1959

Avec la croissance démographique que connaît la région parisienne et l'essor industriel de la Vallée de Seine, l'Etat crée les « zones à Urbaniser en Priorité » (ZUP).

1963

Conception confiée à l'architecte français Raymond Lopez
→ Vers un plan masse « moderne »

Pour des raisons financières, le nombre initial de 5780 logements passe à 8230.
→ Modification du plan masse initiale, densification du secteur nord
→ Plus grande ZUP de France et d'Europe à sa construction.

1980

La mutation des activités de l'industrie automobile dans la vallée de la Seine engendre 32 000 licenciements.

1985

→ Les habitants du Val Fourré sont touchés de plein fouet par cette crise

L'attrait de la maison individuelle en lotissement incite les classes moyennes à quitter le quartier.

1990

→ La mixité sociale commence à s'effondrer

1991

Le Val Fourré devient le symbole de la crise des banlieues avec une concentration de ménages précaires et une vacance locative importante, qui stigmatisent le quartier.

Émeute au Val Fourré pendant le printemps 1991

1946



1969



1- Historique du Val Fourré

Un laboratoire en matière de rénovation urbaine

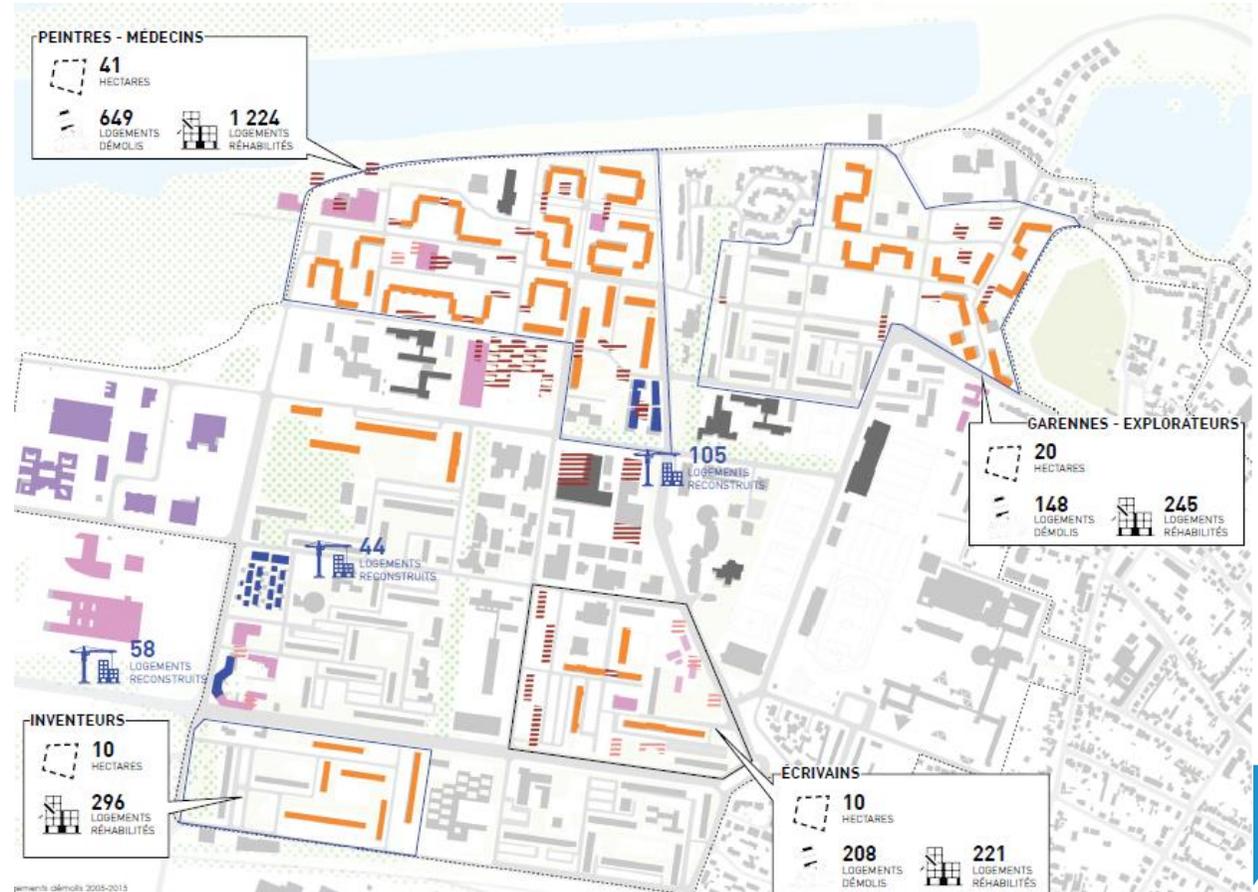
Le Val Fourré, une part de la Ville qui comprend 22 000 habitants

Depuis 1995, les programmes de rénovation urbaine s'enchainent

Le dernier s'est achevé avec l'ANRU en 2014.

Axes d'intervention :

- logements (rénovation/démolition)
- espaces publics
- équipements (restructuration/construction)



1- Historique du Val Fourré

Des ambitions de qualité environnementales

Des opérations phares ont été développées sur des principes de gestion de l'eau à la parcelle

Les conceptions des espaces publics ont par ailleurs intégré les enjeux d'îlots de chaleur urbains

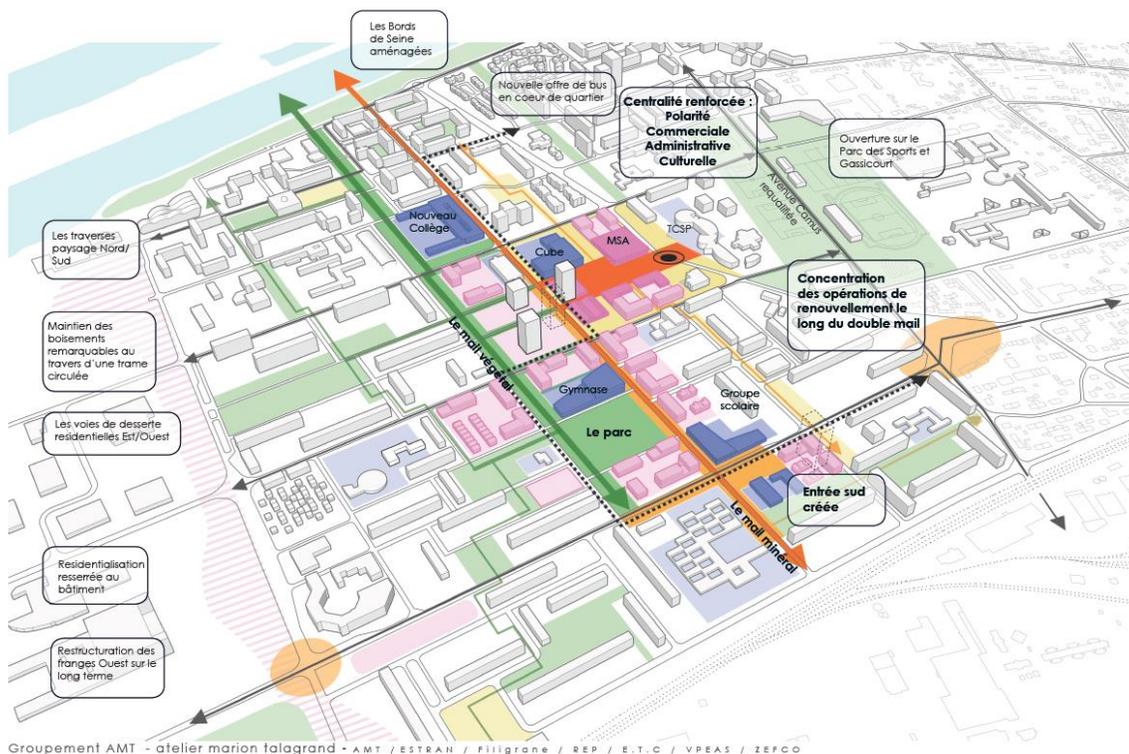
Le chauffage urbain a été repensé pour intégrer une énergie locale et renouvelable



2 – Enjeux environnementaux

Enjeux et ambitions

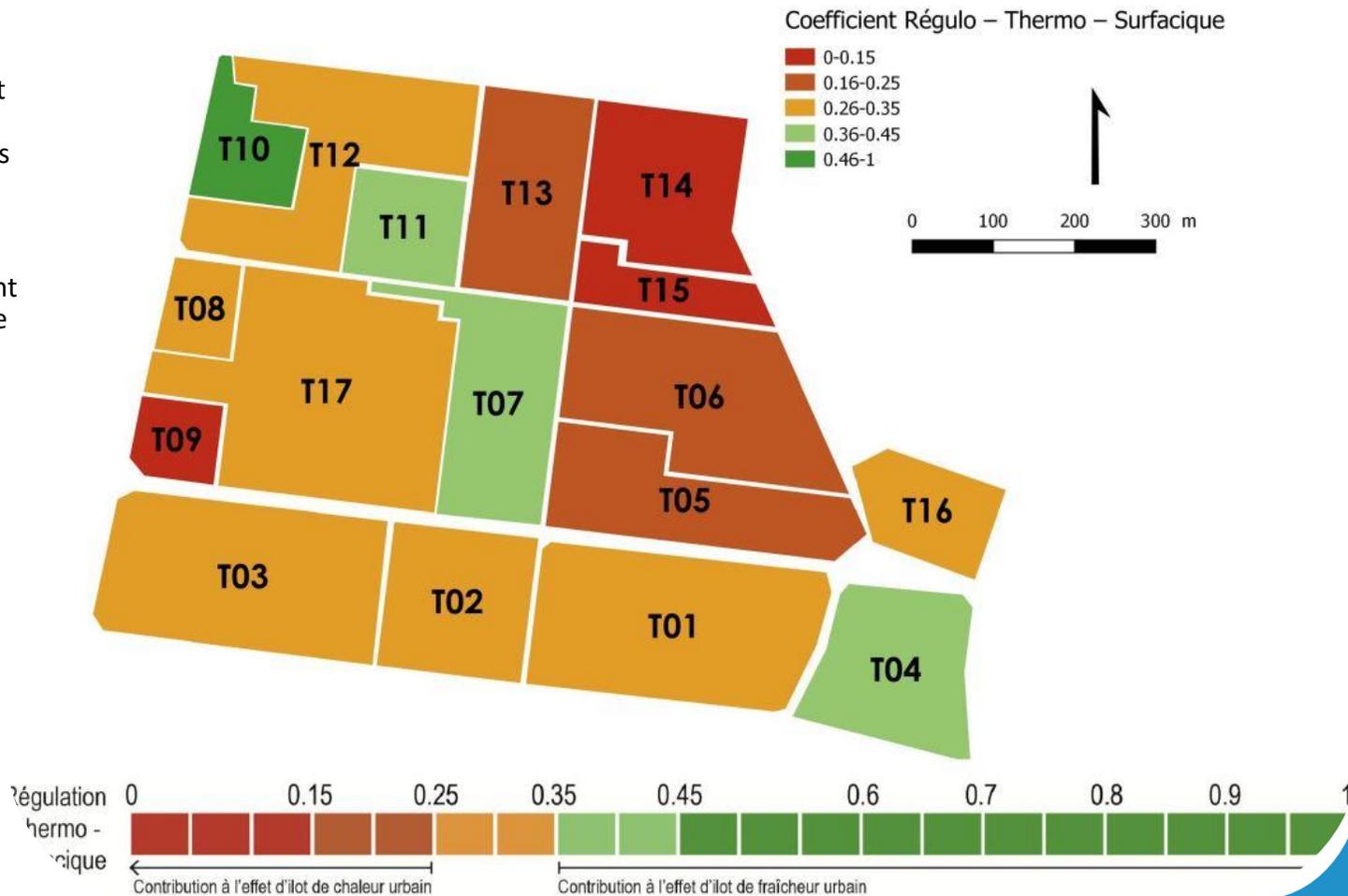
- Le nouveau programme de rénovation urbaine :
- → une opportunité d'un projet urbain intégré, associant enjeux urbains, sociaux et environnementaux
- Agir sur la performance énergétique des bâtiments
- Concevoir la requalification des espaces publics en intégrant une meilleure gestion de l'eau pluviale, qui participe également à la lutte contre les effets de chaleur urbains
- → nécessité du végétal en Ville



2 – Enjeux environnementaux

Enjeux et ambitions

- Le temps de maturation du projet urbain a permis d'élaborer un diagnostic des différents quartiers
- Des préconisations sur mesure ont pu être formulées pour enrichir le prochain, dans sa mise en œuvre



2 – Enjeux environnementaux

Enjeux et ambitions

- Le plan guide du projet a permis de mettre en évidence les trames vertes structurantes du Val Fourré

Chaque opération fait l'objet de prescriptions paysagères et environnementales

-des corridors écologiques à préserver et valoriser

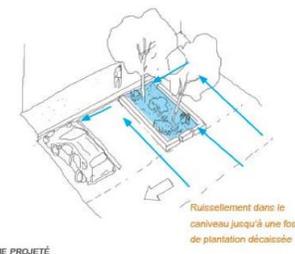
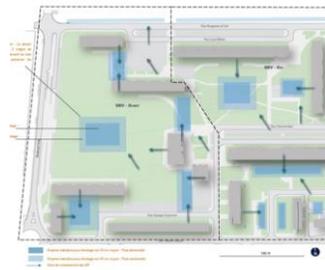
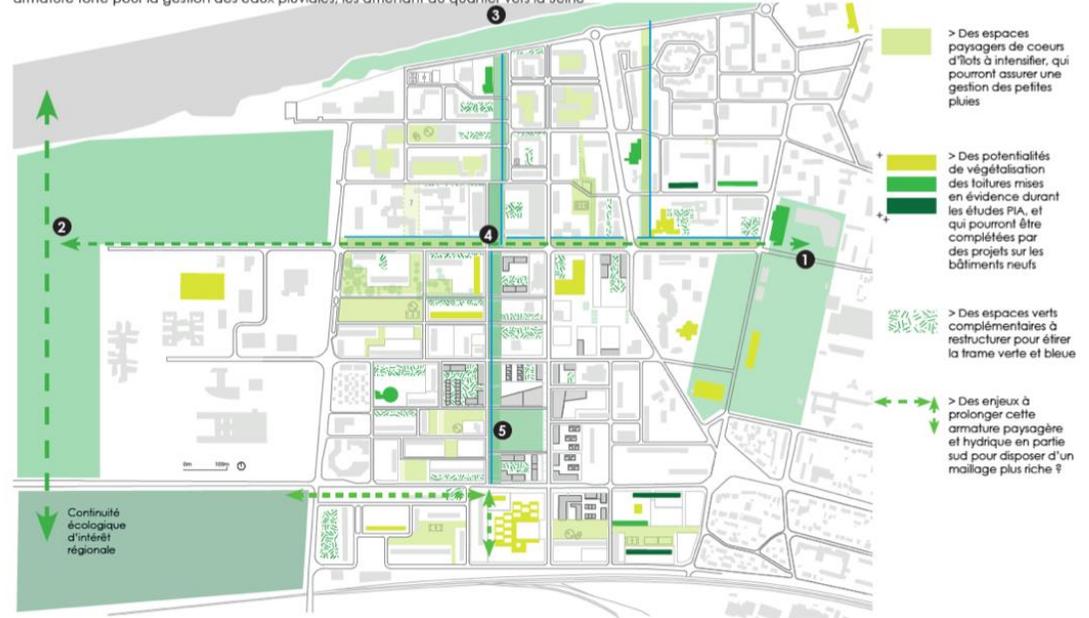
-des espaces dédiés à la bonne gestion des eaux pluviales

- Des principes de végétalisation des espaces publics et secteurs à résidentialiser

- Des recommandations de revêtement de sol qui absorbent moins la chaleur

Synthèse de la stratégie dans le plan guide

> Une continuité est/ouest qui permet de lier les équipements sportifs à l'est (1) à la continuité écologique d'intérêt régionale (2) à l'ouest, qui pourra s'enrichir d'espaces de rétention d'eau
> Le mail planté qui crée un «coeur de nature» au sein du quartier, qui connecte la Seine (3) à la continuité Est/ouest (4) et au futur parc (5) et qui dessine une armature forte pour la gestion des eaux pluviales, les amenant du quartier vers la Seine



3- Mise en pratique

Application des préconisations environnementales

Dès 2021, le quartier des physiciens va connaître des transformations d'espace public pour créer un mail piéton récréatif

Palette végétale des noues



Carex pendula



Thalictrum aquilegifolium



Panicum virgatum 'rehbraun'



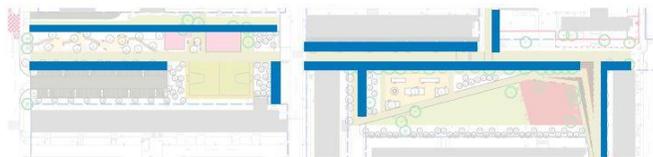
Astilbe sinensis



Thalictrum aquilegifolium



Petasite fragrans



- Circulation véhicule
- Sens de circulation
- Interdiction à la circulation
- Seuil d'entrée
- limite des lots
- Ecoulement des eaux
- Arbres existant à conserver
- Dénivelé important
- Circulation piétonne